

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 820 /TB-THADS.KV1

Vĩnh Long, ngày 08 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 03)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/2024/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 04/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 167/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 188/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 744/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 636/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 30 /QĐ-CCTHADS ngày 6/6/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ vào Hợp đồng số 14/2025/HĐDVĐG-VL ngày 30/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp –Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo số 50-1/2025/TBĐG-TĐĐG-VL ngày 05/12/2025 về việc Thông báo đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp –Chi nhánh Vĩnh Long;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp –Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**2. Tài sản đấu giá:** do ông Nguyễn Hữu Ân, ĐKTT: số 273, ấp Mỹ Phú, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (chỗ ở: số 137F, Nguyễn Văn Lâu, phường 8, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên gồm:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 649, TĐĐ 20, diện tích 142,2m<sup>2</sup> (trong đó có 119,9m<sup>2</sup> đất ở, 22,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại khóm 3, Phường 8, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long cấp cho ông Nguyễn Hữu Ân. Số phát hành CI 021390 (số vào sổ cấp GCN: CS10156) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long ngày 07/9/2017.

Công trình trên đất: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng là 93,2m<sup>2</sup> khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch+nước sơn+ốp gạch men cao 1,2m, nền gạch Ceramic, mái tole, có trần. Cửa đi kính (loại 02 cánh)+cửa nhôm Đài Loan (loại 02 cánh). Nhà



kê biên có một phần mái hiên được xây dựng trên phần đất công cộng có cửa rào, phần đất này không kê biên (diện tích phần đất công cộng là 8,8m<sup>2</sup>).

**Giá khởi điểm đưa tài sản: 2.565.000.000đ (Hai tỷ năm trăm sáu mươi lăm triệu đồng).** Tiền đặt cọc trước là 257.000.000 đồng.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 12/12/2025 đến ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ 7:30 ngày 05/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính): Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp –Chi nhánh Vĩnh Long.

**5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ 7:30 ngày 05/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính): Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp –Chi nhánh Vĩnh Long.

**6. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7:30 ngày 05/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Số tài khoản: 7301704069

Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Vĩnh Long.

Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Nguyễn Hữu Ân”.***

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: vào lúc 14:30 ngày 08/01/2026.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long (Số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long; Điện thoại: 0939.412.223 (Gặp anh Cần). Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

#### **10. Quyền nhận lại tài sản**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. *(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)./.*

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Viện KSND KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Tôn Thị Diễm Kiều**



